

ROMÂNIA
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin D.R.D.P. CLUJ

CAIET DE SARCINI

“Achiziție servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respective repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8 si A3.”

2017

APROBAT
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
ing. Radu Ilie Baruta

CAPITOLUL 1. DENUMIREA ACHIZITIEI

1.1 *Obiect si domeniul de aplicare*

Prezentul caiet de sarcini se refera la prestarea de servicii si furnizarea de piese si materiale pentru intretinerea si repararea instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa, sanitare respectiv repararea instalatiilor electrice aferente instalatiilor de incalzit si alimentare cu apa, aflate in dotarea DRDP Cluj – SDN 1 – 8 si A3, acolo unde exista un cazan termic sau alte forme de incalzire care functioneaza cu combustibili solizi, lichizi, energie electrica sau gazosi .

Cod CPV :50720000-8 Servicii de reparare si de intretinere a incalzirii centrale
50721000-5 Reconditionarea instalatiilor de incalzire
39715000-7 Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală;
echipament pentru instalații de apă și canalizare
39715100-8 Dispozitive electrice de distribuire instantanee sau prin
acumulare a apei calde și termoplonjori

CAPITOLUL 2. SOLICITARILE AUTORITATII CONTRACTANTE

2.1 *Perioada de desfasurare a contractului*

Perioada de desfasurare a contractului este de 12 luni de la data semnarii contractului de furnizare a serviciilor , cu posibilitatea prelungirii acestuia conform legislatiei in vigoare.

2.2 *Locul de desfasurare a activitatii*

Serviciile de intretinere si reparare a instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii alimentare cu apa, se vor efectua la punctele de lucru ale DRDP Cluj, iar cele mai importante care sunt dotate cu un cazan termic sunt mentionate in ANEXA 2, anexa in care sunt mentionate si tipurile de cazane termice aflate in dotarea fiecarui punct de lucru, utilizat la incalzirea agentului termic (apa).

2.3 *Cantitati servicii (manopera +transport+ piese de schimb) :*

- Tipurile de cazane termice care sunt in dotarea instalatiilor de incalzire agent termic respectiv incalzit apa menajera, pentru care se solicita servicii de reparatii si intretinere sunt cuprinse in ANEXA 2

- Piese de schimb și subansambluri se vor livra de către operatorul economic în funcție de necesitățile achizitorului, în baza unei comenzi ferme transmise operatorului economic ;

2.4 CERINTELE TEHNICE ALE ACHIZITORULUI

- Asigurarea funcționării la parametri nominali a instalațiilor de alimentare cu agent termic, încălzire, sanitare și electrice aferente instalațiilor de încălzit și alimentare cu apă aflate în dotarea punctelor de lucru ale DRDP Cluj;

- Operatorul economic va efectua reparații la tot sistemul de încălzire, alimentare – evacuare apă, etc.

- Operațiile de întreținere, reparație și revizii să fie efectuate conform procedurilor tehnologice, normelor de timp și condițiilor de calitate impuse de producătorul instalațiilor de încălzit, respectiv normativelor în vigoare;

- Prestatorul trebuie să dețină personal calificat și autorizat pentru operațiunile ce vor fi efectuate în perioada derulării contractului.

- Eventualele pagube produse datorită reparațiilor, reviziilor, proiectelor gresit efectuate de către prestator, vor fi suportate în totalitate de către acesta.

- Timpul de intervenție pentru diagnosticare este de 24 ore (cu reparare dacă nu necesită piese de schimb care nu se află în stoc la operator) din momentul instiintării oficiale în scris de către DRDP Cluj (fax, telex, comandă etc.)

- pentru deplasările efectuate fără a exista un defect real, fiind doar o deficiență de exploatare, costurile de deplasare se vor deconta de către beneficiar plus echivalentul a două ore muncă / om.

- Perioada de garanție pentru intervențiile efectuate trebuie să fie conform legislației în vigoare dar nu mai mică de 6 luni, atât pentru muncă cât și pentru piesele înlocuite, cu respectarea de către beneficiar a condițiilor de exploatare date de producător și de normativelor în vigoare.

- În cazul apariției unor defecțiuni în perioada de garanție, intervenția trebuie efectuată în maximum 24 ore, iar reparațiile defecte (piesele aflate în garanție) vor fi înlocuite pe cheltuiala prestatorului, lucrarea va primi o nouă garanție .

- Piese de schimb defecte care au fost înlocuite datorită reparațiilor efectuate vor fi preluate achizitorului.

- Revizia tehnică pentru cazanele de încălzit, a instalațiilor de alimentare combustibil, respectiv instalațiile de încălzit se vor efectua la perioade impuse de către legislația în vigoare respectiv de către prescripțiile tehnice .

- Autorizarea cazanelor de încălzit se va face la perioade impuse de către legislația în vigoare respectiv documentația tehnică dată de producătorul cazanului.

- Vor fi utilizate numai piese și produse omologate, necesare remedierii defecțiunilor aparute

- Prestatorul trebuie să dețină personal calificat și autorizat pentru operațiunile ce vor fi efectuate în perioada derulării contractului.

- Prestatorul trebuie să respecte normele de protecția muncii și PSI, iar în cazul producerii unor evenimente din vina lui, prestatorul este responsabil de producerea acestora, fără alte solicitări ale achizitorului.

2.5 DOCUMENTE SOLICITATE

Pentru calificare, functie de tipul combustibilului utilizat de cazan pentru incalzirea agentului termic (apa, electric) , prestatorul trebuie sa prezinte urmatoarele tipuri de autorizatii (valabile), eliberate de catre organele autorizate :

- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ SERVICE SI REPARARE, pentru aparate consumatoare de combustibili gazosi,etc., necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ PUNERE IN FUNCTIUNE pentru aparate consumatoare de combustibili gazosi , necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie pentru executarea lucrarilor de „ MONTARE / INSTALARE a aparatelor consumatoare de combustibili gazosi necesara cazanelor aflate in dotarea DRDP Cluj
- autorizatie de proiectare a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale sau sa detina un contract cu o societate autorizata;
- prestatorul trebuie sa fie autorizat ISCIR sau sa detina un contract cu o societate autorizata ISCIR, conform Prescriptiilor tehnice PT A1-2002, pentru efectuarea verificarii tehnice periodice ISCIR respectiv sa detina autorizatie pentru executarea lucrarilor de „VERIFICARI TEHNICE PERIODICE SI AUTORIZAREA FUNCTIONARII aparatelor consumatoare de combustibili gazosi ;

Cap. 3 DOCUMENTE CARE STAU LA BAZA EFECTUARII REPARATIEI

In timpul derularii contractului, se vor intocmi urmatoarele documente :

- proces verbal de constatare tehnica a defectiunilor existente, semnat de catre o comisie mixta (delegati ai achizitorului, respectiv prestatorului)
- in baza procesului verbal de constatare tehnica, prestatorul va intocmi devizul antecalcul in care vor fi mentionate piesele de schimb si materialele necesare, cu pretul aferent fiecareia, respectiv manopera aferenta cu operatiile necesare efectuarii reparatiei cu respectarea nomenclatorului de norme de timp (functie de fiecare cazan termic), deviz conform modelului din ANEXA 1.

Devizul se va prezenta beneficiarului pentru verificare si acceptare. Pretul pieselor de schimb trebuie sa fie cele practicate pe piata. Beneficiarul are dreptul de a prospecta piata si in baza preturilor constatate sa accepte sau nu preturile din Deviz. Preturile pentru manopera trebuie sa fie cele din oferta.

- reparatia se va efectua doar dupa emiterea comenzii de reparatie de catre achizitor
- la receptia fiecarui serviciu se vor efectua probe functionale, in prezenta delegatilor DRDP Cluj desemnati.

Prestatorul va emite Proces Verbal de Receptie, avizat si de catre personalul abilitat al DRDP Cluj.

- la decontare, alaturat facturii fiscale vor fi anexate : devizul de reparatie, certificatul de garantie pentru lucrare, procesul verbal de receptie, facturi in copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost inlocuite

CAPITOLUL 4. OFERTA FINANCIARA

In functie de serviciile solicitate de catre DRDP Cluj, prestatorul va ofera urmatoarele :

- pentru reparatii va fi ofertata manopera : **lei/ ora manopera** (care trebuie sa cuprinda : manopera directa, impozite, cheltuieli indirecte, profit, utilaj, aprovizionare, cazare, alte cheltuieli). La decontare, ora manopera va fi utilizata in devizul de reparatie conform deviz model ANEXA 1 .

In ANEXA 2 sunt prezentate functie de locatie tipurile de cazane termice ce sunt utilizate in instalatia pentru incalzirea agentului termic.

- pentru cazanele termice se va ofera si pretul **pentru efectuarea verificarii tehnice periodice VTP**. Pretul ofertat cuprinde toate costurile, inclusiv transport, cazare, manopera, etc.

- **Transportul pentru interventii se va ofera pe km + TVA, luandu-se in considerare distantele (conform Google Maps) fata de sediul central al DRDP Cluj, str.Decebal, nr.128, Cluj Napoca, jud.Cluj.**

Cap. 5 CAPACITATEA TEHNICA

- Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca a prestat servicii de intretinere si reparare a instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii sanitare pentru care depune oferta

- Operatorul trebuie sa detina un numar minim de una echipe mobila, format din personal calificat, autoturism dotat cu scule necesare (specifice interventiilor in teren) pentru efectuarea reparatiilor instalatiilor de incalzit spatii respectiv instalatii sanitare aflate la punctele de lucru.

Cap. 6 ALTE PRECIZARI

In cazul in care D.R.D.P. Cluj primeste si alte puncte de lucru (districte, laborator, locuinte de serviciu, etc) dotate cu instalatii de incalzit spatii (echivalente), sau intentioneaza sa efectueze reparatii la puncte de lucru altele decat cele cuprinse in ANEXA 2, printr- un act aditional operatorul economic va presta servicii de reparatii si intretinere pentru acestea, respectand preturile practicate in oferta financiara aferenta sectiei unde are locatia punctul de lucru .

Se depune oferta de pret completa pentru toate locatiile mentionate in ANEXA 2.

NOTA

1. Valoarea de contract estimata nu este obligatorie pentru autoritatea contractanta . Aceasta se va realiza in functie de nevoile autoritatii contractante.

Operatorul economic este direct raspunzator pentru corectitudinea documentelor de calificare depuse, a ofertei tehnice depuse precum si a documentelor emise in timpul derularii contractului .

2. Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de Sarcini .

Serviciu Administrativ – Arhiva
Sing. Florin Chiorean

MODEL DEVIZ IMPUS pentru decontare

DEVIZ DE REPARATII POSTCALCUL

- 1. Total manopera :** numar ore normate x pret ora manopera (lei)
- cu justificare numarului de ore pe operatii efectuate
- 2.Total numar kilometri de la DRDP Cluj str.Decebal, nr.128,Cluj Napoca pana la locatia unde se intervine** (conform Google Mapps) (lei)
- 3. Total piese inlocuite** (copie dupa factura de achizitie): (lei)
- 4. Total deviz :** total manopera (pct. 1) +numar km(pct. 2) + total pret piese (pct. 3)
(lei)

Se accepta prestator
Semnatura si stampila

Serviciu Administrativ - Arhiva
Sing. Florin Chiorean



CENTRALIZATOR DE PRETURI

Servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respective repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8 si A3.

Nr. crt	Tip cazan termic care echipeaza instalatia de ncalzire agent termic	Putere cazan (kw)	Locatia	Pret ora manopera lei fara TVA/ora	Nr.ore manopera /instalatie incalzire + sanitare	Pret total manopera(lei fara TVA)	Pret VTP ISCIR (lei fara TVA/verificare)
1	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20		
2	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare District Borsa		20		
3	Ferroli Domi Project F32	32	Sediul SDN Baia Mare		15		
4	Arca Ecofast 32F	32	Sediul SDN Baia Mare		15		
5	Gaselle 10 VF	127	SDN Baia Mare District Gutin		20		
6	Cazan BPK-42 APRIKA 1	48,8	Sediul SDN Zalau		20		
7	Cazan BPK-69 APRIKA 2	80,2	Sediul SDN Zalau		20		
8	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5		
9	Buderus 315	100	SDN Zalau Atelier Criseni		5		
10	Unical Fokolus	40	SDN Zalau District Meses		15		
11	Arca Ecofast 32F	32	SDN Zalau District Glod		15		
12	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20		

			District Stej				
13	C.M.I. 120 CLU	140	SDN Oradea District Stej		5		
14	Astra 80 S	80	SDN Bistrita District Piatra Fantanele		20		
15	Atmos DNC 50 S	48	SDN Bistrita District Piatra Fantanele		20		
16	ACV-Delta(C 65)	55	Sediul SDN Bistrita		20		
17	Ariston class EVO	28	Sediul SDN Bistrita		20		
18	Ariston class EVO	28	Sediul SDN Bistrita		20		
19	ACV-Delta(C 62)	62,8	Sediul SDN Bistrita		20		
20	Baxi Western	24	Sediul SDN Alba		12		
21	Baxi Western	24	Sediul SDN Alba		12		
22	CIA-80	68	SDN Alba District Campeni		15		
23	Ariston class EVO	35	SDN Alba District Zlatna		20		
24	Starctherm Celsius	120	Sediul SDN Satu Mare		20		
25	Eurotherm Milenium	25	SDN Cluj District Feleac		20		
26	Immergas C12 EOLOMAIOR	32	SDN Cluj District Feleac		20		
27	Protherm B 11 Ursul	40	SDN Cluj District Dej		20		
28	Western Pulsar	24	SDN Cluj A3 Formatia		20		

			Turda				
29	Arca C12 Ecofast 32F	32	SDN Cluj A3 Formatia Turda		20		
30	Ariston class EVO	32	SDN Cluj District Gilau		20		
31	Protherm B 11 BS Panther	24	SDN Cluj District Jucu		15		
32	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN Cluj		20		
33	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN Cluj		20		
34	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP Cluj		20		
35	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP Cluj		20		
36	Immergaz	24	ACI Bors		20		
37	Astra 80 S	80	SDN Oradea Baza Vartop		20		
38	Magdolina	35	SDN Cluj District Morlaca		20		
39	Fondital Panarea Compact	28	Laborator DRDP		20		
40	Fondital Panarea Compact	28	Laborator DRDP		20		
41	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Alba District Unirea		16		
42	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Baia Mare Distr.Baia Mare		16		
43	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central		20		
44	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central		20		
45	Astra 80 S	80	SDN Oradea Distr.San martin		20		
46	Termopan K60	69	SDN Baia Mare District		20		

			Borsa				
47	Astra 80 S	80	SDN Alba Baza Curpat		20		
48	Unmak Model uky-3k	34	SDN Baia Mare District Borsa		20		
	Total						
	TOTAL MANOPERA+VTP+ISCIR+Verificare exterioara						

Serviciu Administrativ -Arhiva
Sing. Florin Chioresan